

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง อาคารห้องสมุด

สถานที่ก่อสร้าง โรงเรียนละหานทรายรัชดาภิเษก

จังหวัด บุรีรัมย์ สพม.บุรีรัมย์

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	7.00%	2
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F	10	1.2960
	15	1.2611
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$	20	1.2535
	25	1.2265
	30	1.2181
เมื่อ A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 1,198,224.50	40	1.2177
B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1,000,000.00	50	1.2176
C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 2,000,000.00	60	1.2078
D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3067	70	1.2067
E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3051	80	1.2067
แทนค่า	90	1.2066
1.3067 - $\left[\frac{(1.3067 - 1.3051) \times (1,198,224.50 - 1,000,000.00)}{(2,000,000.00 - 1,000,000.00)} \right]$	100	1.2066
	150	1.2039
	200	1.2039
สรุปค่าต้นทุนงาน 1,198,224.50 บาท	250	1.2031
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3064</u>	300	1.1969
	350	1.1884
	400	1.1877
	500	1.1871
	>500	1.1805

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ.....ผู้รับราคา

(นายวุฒิชัย ปานสว่าง)